

# **otoDom Import**

dokumentacja formatu importu serwisu otoDom.pl

*wersja 111020*



## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1 Wstęp.....                                       | 4  |
| 2 Historia zmian.....                              | 4  |
| 3 Dostęp do otoDom Import.....                     | 6  |
| 4 Ogólny opis usługi.....                          | 6  |
| 5 Przykładowy XML.....                             | 7  |
| 6 Struktura pliku XML.....                         | 11 |
| 6.1 Tag główny.....                                | 11 |
| 6.2 Tag Agency.....                                | 11 |
| 6.3 Tag Date.....                                  | 11 |
| 6.4 Tag ImportType.....                            | 11 |
| 6.5 Tag Insertions.....                            | 11 |
| 6.6 Tag Insertion.....                             | 11 |
| 6.7 Lista tagów wymaganych.....                    | 16 |
| 6.8 Tagi wielowartościowe typu ArrayOfInteger..... | 16 |
| 6.9 Tag Promotions – wyróżnienia .....             | 17 |
| 6.9.1 Aktywacja i opłaty.....                      | 17 |
| 6.9.2 Przykład.....                                | 17 |
| 7 Słowniki.....                                    | 18 |
| 7.1 Pola ogólne.....                               | 18 |
| 7.1.1 Action.....                                  | 18 |
| 7.1.2 Country.....                                 | 18 |
| 7.1.3 Province.....                                | 18 |
| 7.1.4 District.....                                | 19 |
| 7.1.5 PriceType.....                               | 19 |
| 7.1.6 PriceCurrency.....                           | 19 |
| 7.1.7 MarketType.....                              | 19 |
| 7.1.8 ObjectName.....                              | 19 |
| 7.1.9 OfferType.....                               | 20 |
| 7.2 Pola obiektu FlatDetails.....                  | 20 |
| 7.2.1 BuildingType.....                            | 20 |
| 7.2.2 BuildingMaterial.....                        | 20 |
| 7.2.3 BuildingOwnership.....                       | 20 |
| 7.2.4 FloorNo.....                                 | 20 |
| 7.2.5 ExtrasMask.....                              | 21 |
| 7.2.6 Heating .....                                | 21 |
| 7.2.7 ConstructionStatus.....                      | 21 |
| 7.2.8 WindowsType.....                             | 21 |
| 7.2.9 SecurityMask.....                            | 21 |
| 7.2.10 MediaMask.....                              | 22 |
| 7.2.11 EquipmentMask.....                          | 22 |
| 7.3 Pola obiektu HouseDetails.....                 | 22 |
| 7.3.1 BuildingType.....                            | 22 |
| 7.3.2 BuildingMaterial.....                        | 22 |
| 7.3.3 ConstructionStatus.....                      | 22 |
| 7.3.4 RoofType.....                                | 22 |
| 7.3.5 Type.....                                    | 23 |
| 7.3.6 FloorsNum.....                               | 23 |
| 7.3.7 GarretType.....                              | 23 |

|   |    |
|---|----|
| 7.3.8 WindowsType.....                          | 23 |
| 7.3.9 MediaMask.....                            | 23 |
| 7.3.10 HeatingMask.....                         | 23 |
| 7.3.11 FenceMask.....                           | 23 |
| 7.3.12 Location.....                            | 24 |
| 7.3.13 ExtrasMask.....                          | 24 |
| 7.3.14 VicinityMask.....                        | 24 |
| 7.3.15 AccessMask.....                          | 24 |
| 7.3.16 SecurityMask.....                        | 24 |
| 7.3.17 Roofing.....                             | 24 |
| 7.4 Pola obiektu TerrainDetails.....            | 25 |
| 7.4.1 Type.....                                 | 25 |
| 7.4.2 MediaMask.....                            | 25 |
| 7.4.3 AccessMask.....                           | 25 |
| 7.4.4 VicinityMask.....                         | 25 |
| 7.5 Pola obiektu RoomDetails.....               | 25 |
| 7.5.1 PersonsMask.....                          | 25 |
| 7.5.2 Availability.....                         | 26 |
| 7.5.3 BuildingType.....                         | 26 |
| 7.5.4 MediaMask.....                            | 26 |
| 7.5.5 EquipmentMask.....                        | 26 |
| 7.5.6 PreferredSex.....                         | 26 |
| 7.5.7 PreferredProffesion.....                  | 26 |
| 7.6 Pola obiektu CommercialPropertyDetails..... | 26 |
| 7.6.1 PropertyUseMask.....                      | 26 |
| 7.6.2 ExtrasMask.....                           | 26 |
| 7.6.3 Floor.....                                | 27 |
| 7.6.4 BuildingType.....                         | 27 |
| 7.6.5 ConstructionStatus.....                   | 27 |
| 7.6.6 MediaMask.....                            | 27 |
| 7.6.7 SecurityMask.....                         | 27 |
| 7.7 Pola obiektu GarageDetails.....             | 28 |
| 7.7.1 Localization.....                         | 28 |
| 7.7.2 Structure.....                            | 28 |
| 7.8 Pola obiektu HallDetails.....               | 28 |
| 7.8.1 AccessMask.....                           | 28 |
| 7.8.2 Structure.....                            | 28 |
| 7.8.3 MediaMask.....                            | 28 |
| 7.8.4 UseMask.....                              | 29 |
| 7.8.5 ParkingType.....                          | 29 |
| 7.8.6 Flooring.....                             | 29 |
| 7.8.7 ConstructionStatus.....                   | 29 |
| 7.8.8 SecurityMask.....                         | 29 |
| 7.8.9 Fence.....                                | 29 |

# 1 Wstęp

Serwis otoDom.pl udostępnia usługę importu dla biur nieruchomości zarejestrowanych w serwisie, służącą do eksportu ogłoszeń do otoDom.pl. Usługa zdefiniowana jest za pomocą formatu XML i odbywa się przy zastosowaniu protokołu FTP.

W dalszej części dokumentu usługa nazwana jest **otoDom Import**

## 2 Historia zmian

### 110920

- wsparcie przypisywania inwestycji w ogłoszeniach
- obsługa pola Title dla tagu Insertion
- dodanie do HouseDetails pól: VicinityMask, AccessMask, SecurityMask
- dodanie do HouseDetails:HeatingMask wartości kominkowe oraz piece kaflowe
- dodanie do HouseDetails:ExtrasMask wartości klimatyzacja oraz umeblowanie
- dodanie do FlatDetails pól: ConstructionStatus, WindowsType, SecurityMask, MediaMask, EquipmentMask, RentToStudents, Deposit, DepositCurrency
- dodanie do FlatDetails:BuildingOwnership wartości udział
- dodanie do FlatDetails:ExtrasMask wartości klimatyzacja oraz tylko dla niepalących
- dodanie do CommercialPropertyDetails pól: BuildingType, TerrainArea, ConstructionStatus, BuildYear, MediaMask, SecurityMask
- dodanie do CommercialPropertyDetails:ExtrasMask wartości: dojazd asfaltowy, winda, klimatyzacja, ogrzewanie
- dodanie do HallDetails pól: ConstructionStatus, OfficeSpace, SocialFacilities, Ramp, SecurityMask, Fence
- dodanie do HallDetails:AccessMask wartości: asfalt
- dodanie do HallDetails:MediaMask wartości: gaz, internet, szambo, oczyszczalnia
- dodanie do TerrainDetails pól: Location
- dodanie do TerrainDetails:VicinityMask wartości: góry, morze
- dodanie do RoomDetails pól: RoomPlace, RoomsNum, Rent, RentCurrency, Deposit, DepositCurrency, Balcony, MediaMask,

EquipmentMask, WomenInFlat, MenInFlat, WomenInRoom, MenInRoom,  
PreferredSex, PreferredProfession, NonSmokersOnly

#### **110715**

- dodanie obsługi geolokalizacji ogłoszeń – tag GeoMarker

#### **110427**

- dodanie obsługi wyróżnień

#### **100708**

- poprawienie numeracji rozdziałów

#### **100312**

- poprawienie odwołania do pola BuildingFlorsNum w przykładzie

#### **090902**

-dodanie do FlatDetails:BuildingType wartości loft

-dodanie do FlatDetails pól: Heating, FreeFrom, Furnished, Rent,  
RentCurrnecy, PriceIncludeRent;

-dodanie do HouseDetails pól: Roofing, FreeFrom, Furnished, Rent,  
RentCurrnecy, PriceIncludeRent;

-dodanie do CommercialPropertyDetails pól: FreeFrom, Furnished;

-dodanie do TerrainDetails:Type wartości rolno-budowlana;

-dodanie do ExtrasTypes wartości „Taras”, „Winda”, „Dwupoziomowe”, „Oddzielna  
kuchnia”

#### **090828**

- dodanie do FlatDetails:BuildingMaterial wartości: silikat oraz beton  
komórkowy

#### **090730**

- dodanie pola AgentLicense

#### **090218**

- aktualizacja lokalizacji słowników

#### **090112**

- dodanie do FlatDetails:BuildingType wartości apartamentowiec
- dodanie do HouseDetails:BuildingType wartości gospodarstwo
- dodanie do TerrainDetails:Type wartości siedliskowa
- dodanie do FlatDetails pól BuildingMaterial oraz BuildingYear
- dodanie do HouseDetails pola BuildingMaterial

#### **080716**

- dodanie do FlatDetails:BuildingType wartości szeregowiec

- dodanie do FlatDetails:ExtrasMask wartości ogródek

#### **080708**

- zmiana maksymalnej liczby zdjęć z 9 na 15

#### **080624**

- rozszerzenie informacji dotyczących przetwarzania zdjęć

#### **080610**

- zmiana wartości w polach: FlatDetails:FloorNo oraz CommercialPropertyDetails:Floor

### **3 Dostęp do otoDom Import**

Aby uzyskać dostęp do usługi otoDom Import niezbędne jest aktywne konto biura nieruchomości w serwisie otoDom. W celu aktywowania usługi otoDom Import należy skontaktować się z Działem Obsługi otoDom telefonicznie lub wysyłając w tej sprawie email na adres: [pomoc@otodom.pl](mailto:pomoc@otodom.pl).

### **4 Ogólny opis usługi**

Dane ogłoszeń importowanych za pomocą otoDom Import muszą być zapisane do pliku XML i wraz z przypisanymi do ogłoszeń zdjęciami spakowane do jednego archiwum ZIP, które następnie musi zostać przesłane przy wykorzystaniu protokołu FTP na serwer otoDom. Nazwa archiwum ZIP może być dowolna. Struktura archiwum ZIP musi być płaska (nie może zawierać katalogów, pliki umieszczone w katalogach nie zostaną przetworzone). Paczki z importami na FTP przetwarzane są w serwisie co godzinę.

## 5 Przykładowy XML

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<otoDom>
  <Agency>nazwa@biura.pl</Agency>
  <Date>2008-05-05</Date>
  <ImportType>full</ImportType>
  <Insertions>

    <!-- oferty do aktualizacji -->
    <Insertion>
      <ID>422</ID>
      <Action>0</Action>
      <Country>1</Country>
      <Province>5</Province>
      <District>142</District>
      <City>Łódź</City>
      <Quarter>Górna</Quarter>
      <Street>Łukowa</Street>
      <Price>500000</Price>
      <PriceType>0</PriceType>
      <PriceCurrency>1</PriceCurrency>
      <Area>60000</Area>
      <MarketType>1</MarketType>
      <ObjectName>2</ObjectName>
      <OfferType>0</OfferType>
      <AgentLicense>12345</AgentLicense>
      <Description>Działka na sprzedaż...</Description>
      <TerrainDetails>
        <Type>1</Type>
        <Dimensions>200x300</Dimensions>
        <MediaMask>
          <value>1</value>
          <value>5</value>
        </MediaMask>
        <AccessMask>
          <value>0</value>
          <value>2</value>
        </AccessMask>
        <Fence>1</Fence>
        <VicinityMask>
          <value>1</value>
          <value>2</value>
        </VicinityMask>
      </TerrainDetails>
      <ContactInfo>
        <Name>Anna Misiorek</Name>
        <Phone>06001112233</Phone>
        <Email>biuro@firma-xyz.pl</Email>
      </ContactInfo>
    </Insertion>
    <Insertion>
      <ID>245</ID>
      <Action>0</Action>
      <Country>1</Country>
      <Province>5</Province>
      <District>Łódź</District>
      <City>Łódź</City>
```

```

<Street>Półwiejska</Street>
<Price>150000</Price>
<PriceType>0</PriceType>
<PriceCurrency>1</PriceCurrency>
<Area>3 400,563</Area>
<MarketType>1</MarketType>
<ObjectName>1</ObjectName>
<OfferType>0</OfferType>
<Description>Sprzedam Dom...</Description>
<HouseDetails>
  <BuildingType>1</BuildingType>
  <TerrainArea>3400</TerrainArea>
  <ConstructionStatus>0</ConstructionStatus>
  <BuildYear>2000</BuildYear>
  <RoofType>2</RoofType>
  <Type>0</Type>
  <FloorsNum>0</FloorsNum>
  <RoomsNum>2</RoomsNum>
  <GarretType>2</GarretType>
  <WindowsType>2</WindowsType>
  <MediaMask>
    <value>0</value>
    <value>4</value>
  </MediaMask>
  <HeatingMask>
    <value>1</value>
    <value>7</value>
    <value>3</value>
  </HeatingMask>
  <FenceMask>
    <value>2</value>
    <value>4</value>
    <value>5</value>
  </FenceMask>
  <Location>2</Location>
  <ExtrasMask>
    <value>0</value>
    <value>2</value>
    <value>4</value>
    <value>5</value>
  </ExtrasMask>
</HouseDetails>
</Insertion>
<Insertion>
  <ID>128</ID>
  <Action>0</Action>
  <Country>1</Country>
  <Province>16</Province>
  <District>358</District>
  <City>Kołobrzeg</City>
  <Quarter>Starówka</Quarter>
  <Street>Dubois</Street>
  <Price>150000</Price>
  <PriceType>0</PriceType>
  <PriceCurrency>1</PriceCurrency>
  <Area>155,90</Area>
  <MarketType>1</MarketType>
  <ObjectName>4</ObjectName>
  <OfferType>0</OfferType>
  <Description>
    Dwupoziomowy lokal zlokalizowany w centrum miasta z dogodnym

```

```

dojściem i dojazdem.
</Description>
<CommercialPropertyDetails>
  <PropertyUseMask>
    <value>0</value>
    <value>2</value>
    <value>3</value>
  </PropertyUseMask>
  <ExtrasMask>
    <value>0</value>
    <value>1</value>
  </ExtrasMask>
  <Floor>1</Floor>
</CommercialPropertyDetails>
<Photos>
  <Photo>
    <Position>2</Position>
    <File>1.jpg</File>
  </Photo>
  <Photo>
    <File>4.jpg</File>
  </Photo>
  <Photo>
    <File>3.jpg</File>
  </Photo>
  <Photo>
    <Position>1</Position>
    <File>2.jpg</File>
  </Photo>
</Photos>
</Insertion>
<Insertion>
  <ID>255</ID>
  <Action>0</Action>
  <Country>1</Country>
  <Province>5</Province>
  <District>142</District>
  <City>Łódź</City>
  <Quarter>Górna</Quarter>
  <Street>Łukowa</Street>
  <Price>1600</Price>
  <PriceType>0</PriceType>
  <PriceCurrency>1</PriceCurrency>
  <Area>47</Area>
  <MarketType>1</MarketType>
  <ObjectName>0</ObjectName>
  <OfferType>1</OfferType>
  <Description>Nowe mieszkanie w zamkniętym osiedlu.</Description>
  <FlatDetails>
    <BuildingType>0</BuildingType>
    <BuildingFloorsNum>0</BuildingFloorsNum>
    <BuildingOwnership>2</BuildingOwnership>
    <FloorNo>1</FloorNo>
    <RoomsNum>1</RoomsNum>
    <ExtrasMask>
      <value>0</value>
      <value>3</value>
    </ExtrasMask>
  </FlatDetails>
</Insertion>

```

```
<!-- oferty do deaktywacji -->
<Insertion>
  <ID>321</ID>
  <Action>1</Action>
</Insertion>
<Insertion>
  <ID>322</ID>
  <Action>1</Action>
</Insertion>

<!-- oferty do usunięcia -->
<Insertion>
  <ID>323</ID>
  <Action>2</Action>
</Insertion>
<Insertion>
  <ID>324</ID>
  <Action>2</Action>
</Insertion>
</Insertions>
</otoDom>
```

## 6 Struktura pliku XML

### 6.1 Tag główny

Tag główny (root) zawierający cały obiekt XML musi mieć nazwę otoDom – pliki XML z innym tagiem głównym nie zostaną rozpoznane jako prawidłowy format importu.

### 6.2 Tag Agency

Zawiera e-mail biura – taki jaki jest używany przy logowaniu do otoDom.

### 6.3 Tag Date

Zawiera datę wysłania importu. Format daty: RRRR-MM-DD

### 6.4 Tag ImportType

Może przyjmować wartości:

- `full` - import pełen (wszystkie ogłoszenia przesłane w imporcie są uaktualniane lub jeżeli nie istnieją - dodawane, pozostałe aktywne ogłoszenia są deaktywowane)
- `incremental` - import przyrostowy (tylko zmiany w stosunku do aktualnych ogłoszeń w otoDom)

Zaleca się raz na tydzień (w zależności od częstotliwości aktualizacji oferty) wysyłanie eksportu pełnego.

### 6.5 Tag Insertions

Zawiera listę ogłoszeń. Każde ogłoszenie zawarte musi być w tagu Insertion.

### 6.6 Tag Insertion

Określa szczegółowe parametry ogłoszenia. Tagi zawarte wewnątrz tagu Insertion:

- `ID` (string/maksymalna długość 32 znaki) - Numer oferty w biurze
- [Action](#) (integer/słownik) – Akcja do wykonania
- [Country](#) (integer/słownik) - Kraj
- [Province](#) (integer/słownik) - Województwo
- [District](#) (integer/słownik) - Powiat
- `City` (string/maksymalna długość 32 znaki) - Miasto
- `Quarter` (string/maksymalna długość 64 znaki) - Dzielnica
- `Street` (string/maksymalna długość 64 znaki) - Ulica
- `Price` (float) - Cena
- [PriceType](#) (integer/słownik) - Rodzaj ceny
- [PriceCurrency](#) (integer/słownik) - Waluta

- Area (float) - Powierzchnia
- [MarketType](#) (integer/słownik) - Typ rynku
- [ObjectName](#) (integer/słownik) – Rodzaj oferty
- [OfferType](#) (integer/słownik) - Typ oferty
- AgentLicense (string) – opcjonalny numer licencji agenta
- Description (string) - Opis  
(nie ma ograniczenia długości, z treści wycinane są wszystkie tagi HTML)
- Title (string) – Opcjonalny tytuł ogłoszenia
- ContactInfo – Dane zawierające informacje kontaktowe  
Tagi zawarte wewnątrz tagu ContactInfo:
  - Name (string) – Imię i nazwisko osoby kontaktowej
  - Phone (string) – Numer telefonu do osoby kontaktowej
  - Email (string) – Adres email do osoby kontaktowej
- Promotions – Promocje do aktywowania w ogłoszeniu  
Tagi zawarte wewnątrz tagu Promotions:
  - PRO1 (string) – Data w formacie YYYY-MM-DD lub pusta informacja
  - PRO2 (string) – Data w formacie YYYY-MM-DD lub pusta informacja
  - PRO3 (string) – Data w formacie YYYY-MM-DD lub pusta informacja
  - PRO123 (string) – Data w formacie YYYY-MM-DD lub pusta informacja
- GeoMarker – tag zawierający precyzyjne współrzędne geograficzne ogłoszenia  
Tagi zawarte wewnątrz tagu GeoMarker:
  - Latitude (float) – szerokość geograficzna (od -90 do 90)
  - Longitude (float) – długość geograficzna (od -180 do 180)
- Investment – tag zawierający identyfikator powiązanej inwestycji w otoDom (dla deweloperów)
- [FlatDetails](#) - Dane szczegółowe dotyczące mieszkania  
Tagi zawarte wewnątrz tagu FlatDetails:
  - [BuildingType](#) (integer/słownik) - Rodzaj zabudowy
  - [BuildingMaterial](#) (integer/słownik) – Materiał budowy
  - BuildingFloorsNum (integer) – Ilość pięter budynku
  - [BuildingOwnership](#) (integer/słownik) - Forma własności
  - [FloorNo](#) (integer/słownik) - Piętro
  - RoomsNum (integer) – Ilość pokoi
  - BuildYear (integer) - Rok budowy
  - [ExtrasMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Informacje dodatkowe
  - [ConstructionStatus](#) (integer/słownik) – Stan wykończenia

- [WindowsType](#) (integer/słownik) – Okna
- [SecurityMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) – Zabezpieczenia
- [MediaMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Media
- [EquipmentMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Wyposażenie
- [Heating](#) (integer/słownik) – Rodzaj ogrzewania
- FreeFrom (string) – Od kiedy wolne
- Furnished (string) – Czy umeblowane
- Rent (float) – Wysokość czynszu
- RentCurrency (integer/słownik) – waluta czynszu
- PriceIncludeRent (string) – Cena zawiera czynsz
- RentToStudents (boolean[0/1]) – Wynajmę również studentom
- Deposit (float) – Wysokość kaucji
- DepositCurrency (integer/słownik) – waluta kaucji
  
- [HouseDetails](#) - Dane szczegółowe dotyczące domu  
 Tagi zawarte wewnątrz tagu HouseDetails:
  - [BuildingType](#) (integer/słownik) - Rodzaj zabudowy
  - [BuildingMaterial](#) (integer/słownik) – Materiał budowy
  - TerrainArea (integer) - Powierzchnia działki m2
  - [ConstructionStatus](#) (integer/słownik) - Stan wykończenia
  - BuildYear (integer) - Rok budowy
  - [RoofType](#) (integer/słownik) - Dach
  - [Type](#) (integer/słownik) - Typ
  - [FloorsNum](#) (integer/słownik) - Liczba pięter
  - RoomsNum (integer) - Liczba pokoi
  - [GarretType](#) (integer/słownik) - Poddasze
  - [WindowsType](#) (integer/słownik) - Okna
  - [MediaMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Media
  - [HeatingMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Ogrzewanie
  - [FenceMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Ogrodzenie
  - [Location](#) (integer/słownik) - Położenie
  - [ExtrasMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Informacje dodatkowe
  - [VinicityMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) – Okolica
  - [AccessMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) – Dojazd
  - [SecurityMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Zabezpieczenia
  - Roofing (integer/słownik) – Rodzaj dachu

- FreeFrom (string) – Od kiedy wolne
  - Furnished (string) – Czy umeblowane
  - Rent (float) – Wysokość czynszu
  - RentCurrency (integer/słownik) – waluta czynszu
  - PriceIncludeRent (string) – Cena zawiera czynsz
- [TerrainDetails](#) - Dane szczegółowe dotyczące gruntu, działki  
Tagi zawarte wewnątrz tagu TerrainDetails:
    - [Type](#) (integer/słownik) - Typ działki
    - Dimensions (string/maksymalna długość 32 znaki) - Wymiary
    - [MediaMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Media
    - [AccessMask](#) (integer/słownik) - Dojazd
    - Fence (boolean[0/1]) - Ogrodzenie
    - [VicinityMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Sąsiedztwo
- [RoomDetails](#) - Dane szczegółowe dotyczące pokoju  
Tagi zawarte wewnątrz tagu RoomDetails:
    - [PersonsMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Ilość osób
    - [FreeFrom](#) (string/format RRRR-MM-DD) - Wolny od
    - Furnished (boolean[0/1]) - Umeblowany
    - [BuildingType](#) (integer/słownik) - Rodzaj zabudowy
    - RoomPlace (boolean[0/1]) – Miejsce w pokoju
    - RoomsNum (integer) – Liczba pokoi w mieszkaniu
    - Rent (float) – Wysokość czynszu / dodatkowych opłat
    - RentCurrency (integer/słownik) – waluta czynszu
    - Deposit (float) – Wysokość kaucji
    - DepositCurrency (integer/słownik) – waluta kaucji
    - Balcony (boolean[0/1]) – Pokój z balkonem
    - [MediaMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Media
    - EquipmentMask (ArrayOfInteger/słownik) – Wyposażenie
    - WomenInFlat (integer) – Liczba kobiet w mieszkaniu
    - MenInFlat (integer) – Liczba mężczyzn w mieszkaniu
    - WomenInRoom (integer) – Liczba kobiet w pokoju
    - MenInRoom (integer) – Liczba mężczyzn w pokoju
    - [PreferredSex](#) (integer/słownik) – Preferowana płeć

- [PreferredProfession](#) (integer/słownik) – Preferowana sytuacja zawodowa
- NonSmokersOnly (boolean[0/1]) – Tylko dla niepalących
  
- [CommercialPropertyDetails](#) - Dane szczegółowe dotyczące lokalu/obiektu użytkowego  
Tagi zawarte wewnątrz tagu CommercialPropertyDetails:
  - [PropertyUseMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) – Przeznaczenie
  - [ExtrasMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Informacje dodatkowe
  - [Floor](#) (integer/słownik) - Piętro
  - FreeFrom (string/format RRRR-MM-DD) – Od kiedy wolne
  - Furnished (string) – Czy umeblowane
  - [BuildingType](#) (integer/słownik) Umiejscowienie lokalu
  - TerrainArea – (integer) – Powierzchnia działki
  - [ConstructionStatus](#) (integer/słownik) - Stan wykończenia
  - BuildYear (integer) – Rok budowy
  - [MediaMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Media
  - [SecurityMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) – Zabezpieczenia
  
- [HallDetails](#) - Dane szczegółowe dotyczące magazynu, hali  
Tagi zawarte wewnątrz tagu HallDetails:
  - Height (integer) - Wysokość
  - [AccessMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Dojazd
  - [Structure](#) (integer/słownik) - Konstrukcja
  - [MediaMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Media
  - Heating (boolean[0/1]) - Ogrzewanie
  - [UseMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) - Przeznaczenie
  - [ParkingType](#) (integer/słownik) - Parking
  - [Flooring](#) (integer/słownik) - Posadzka
  - [ConstructionStatus](#) (integer/słownik) - Stan wykończenia
  - OfficeSpace (boolean[0/1]) – Pomieszczenia biurowe
  - SocialFacilities (boolean[0/1]) – Zaplecze socjalne
  - Ramp (boolean[0/1]) – Rampa
  - [SecurityMask](#) (ArrayOfInteger/słownik) – Zabezpieczenia
  - [Fence](#) (integer/słownik) - Ogrodzenie
  
- [GarageDetails](#) - Dane szczegółowe dotyczące garażu  
Tagi zawarte wewnątrz tagu GarageDetails:

- Heating (boolean[0/1]) - Ogrzewanie
  - Lighting (boolean[0/1]) - Oświetlenie
  - [Localization](#) (integer/słownik) - Lokalizacja
  - [Structure](#) (integer/słownik) - Konstrukcja
- Photos (ArrayOfPhoto) - Lista zdjęć oferty – każde zdjęcie w tagu Photo (liczba zdjęć jest ograniczona do 15, dozwolone formaty plików to JPEG i GIF, maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 300 KB)  
 Tagi zawarte wewnątrz tagu Photo:
    - Position (integer) - Pozycja (opcjonalne)
    - File (string) – Nazwa pliku zdjęcia
- Dodanie tagu Position do wszystkich zdjęć w obrębie jednej sekcji Photos spowoduje posortowanie zdjęć zgodnie z tagiem.  
 Przy aktualizacji ofert, w których nie zostały zmodyfikowane zdjęcia nie jest konieczne dołączanie plików ze zdjęciami, a jedynie umieszczenie odpowiednich tagów opisujących zdjęcia w sekcji Photos.

## 6.7 Lista tagów wymaganych

|               |               |               |               |                    |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| Flat          | House         | Terrain       | Room          | CommercialProperty | Hall          | Garage        |
| Price         | Price         | Price         | Price         | Price              | Price         | Price         |
| PriceType     | PriceType     | PriceType     | PriceType     | PriceType          | PriceType     | PriceType     |
| PriceCurrency | PriceCurrency | PriceCurrency | PriceCurrency | PriceCurrency      | PriceCurrency | PriceCurrency |
| Area          | Area          | Area          | MarketType    | Area               | Area          | MarketType    |
| MarketType    | MarketType    | MarketType    |               | MarketType         | MarketType    |               |

Poza polami wymienionymi powyżej konieczne jest ustalenie lokalizacji. W przypadku Polski oznacza to obowiązkowe wypełnienie pól Country, Province, District, City. W przypadku zagranicy Country oraz City.

W przypadku usuwania lub deaktywacji ogłoszenia (tag Action równy 1 lub 2) wymagane jest jedynie pole ID.

## 6.8 Tagi wielowartościowe typu ArrayOfInteger

Taki wielowartościowe pozwalają na przekazanie wielu wartości słownikowych przypisanych danemu atrybutowi. Listę wartości tagów wielowartościowych definiuje się z użyciem zagnieżdżonych tagów value. Każda wartość słownikowa, która ma zostać przekazana, musi znajdować się w oddzielnym tagu value.

## 6.9 Tag Promotions – wyróżnienia

Z użyciem opcjonalnego tagu Promotions zagnieżdżonego w Insertion możliwe jest zarządzanie **płatnymi wyróżnieniami – promocjami ogłoszeń** dostępnymi w otoDom, aktywowanymi na 15 dniowe okresy:

- PRO1 - podświetlenie kolorem,
- PRO2 - początek listy wyników,
- PRO3 - strona główna,
- PRO123 - pakiet „3 w 1” – podświetlenie kolorem, początek listy wyników, strona główna

Wyróżnienia można aktywować na dowolny okres.

### 6.9.1 Aktywacja i opłaty

Promocję aktywuje się poprzez podanie minimalnej daty, do której promocja ma być aktywna. Czas aktywacji promocji zaokrąglany jest w górę do 15 dni. Przykładowo jeżeli mamy pierwszy dzień miesiąca, a promocja ma być aktywna nie krócej niż do 5 dnia miesiąca, aktywacja nastąpi na 15 a nie 5 dni.

**Opłaty naliczane są w momencie aktywacji i przy rozpoczęciu kolejnego 15 dniowego okresu.**

Promocja PRO123 jest nadrzędna do pozostałych i powoduje anulowanie ich przedłużania według wcześniej ustalonych okresów. Aktywowanie PRO123 w miejsce innych promocji nie skutkuje zwrotem należności za wcześniej aktywowane promocje.

**Dezaktywacja i ponowna aktywacja ogłoszenia nie powoduje anulowania promocji.**

Czas trwania promocji można wydłużać i skracać. W przypadku aktywacji promocji na dłużej niż jeden 15 dniowy okres istnieje możliwość jego skrócenia przed upływem aktualnego 15 dniowego okresu. Skrócenie promocji możliwe jest przez przesłanie pustej informacji o promocji lub podanie nowej daty.

**Nie ma możliwości całkowitego wyłączenia aktywowanej promocji – będzie ona dostępna do końca opłaconego 15 dniowego okresu.**

Brak tagu Promotions skutkuje brakiem wykonywania jakichkolwiek zmian w zdefiniowanych promocjach. Pusty tag Promotions dezaktywuje przedłużanie trwających promocji.

### 6.9.2 Przykład

```
<Promotions>  
  <PRO1>2011-04-27</PRO1>  
</FlatDetails>
```

Dla powyższego przykładu nastąpi aktywację promocji PRO1 nie krócej niż do 27 kwietnia 2011 oraz skrócenie do minimum okresu trwania promocji PRO2, PRO3 i PRO123 jeżeli są aktywne.

## 7 Słowniki

Aktualne słowniki znajdują się pod adresem: <http://otodom.pl/webapi2/exports/dictionary.php>

Poglądowa lista jest umieszczona poniżej. Ze względu na możliwość zmian wartości słownikowych zaleca się częste aktualizacje.

### 7.1 Pola ogólne

#### 7.1.1 Action

- [0] update (*aktualizacja, dodanie ogłoszenia*)
- [1] inactivate (*deaktywacja ogłoszenia*)
- [2] delete (*usunięcie ogłoszenia*)

#### 7.1.2 Country

- [13] Austria
- [5] Belgia
- [30] Brazylia
- [17] Bułgaria
- [15] Chorwacja
- [25] Cypr
- [21] Czarnogóra
- [3] Czechy
- [27] Egipt
- [4] Francja
- [19] Grecja
- [6] Hiszpania
- [7] Holandia
- [18] Irlandia
- [12] Kanada
- [8] Luksemburg
- [20] Niemcy
- [1] Polska
- [14] Portugalia
- [22] Rosja
- [16] Rumunia
- [11] Stany Zjednoczone
- [2] Słowacja
- [24] Turcja
- [23] Ukraina
- [9] Wielka Brytania
- [28] Węgry
- [11] Włochy
- [26] Zjednoczone Emiraty Arabskie

#### 7.1.3 Province

- [1] dolnośląskie

- [2] kujawsko-pomorskie
- [3] lubelskie
- [4] lubuskie
- [5] łódzkie
- [6] małopolskie
- [7] mazowieckie
- [8] opolskie
- [9] podkarpackie
- [10] podlaskie
- [11] pomorskie
- [12] śląskie
- [13] świętokrzyskie
- [14] warmińsko-mazurskie
- [15] wielkopolskie
- [16] zachodniopomorskie

Province można przekazywać również w postaci tekstowej (o ile znajduje się w słowniku)

#### 7.1.4 District

Ze względu na duży rozmiar i częste aktualizacje słownik powiatów dostępny pod adresem: <http://otodom.pl/webapi2/exports/dictionary.php>

District można przekazywać również w postaci tekstowej (o ile znajduje się w słowniku)

#### 7.1.5 PriceType

- [0] brutto
- [1] netto

#### 7.1.6 PriceCurrency

- [1] PLN
- [2] EUR
- [3] GBP
- [4] USD
- [5] AED
- [6] EGP

#### 7.1.7 MarketType

- [0] *pierwotny*
- [1] *wtórny*

#### 7.1.8 ObjectName

- [0] Flat (*Mieszkanie*)
- [1] House (*Dom*)
- [2] Terrain (*Grunt, działka*)
- [3] Room (*Pokój*)
- [4] CommercialProperty (*Lokal/obiekt użytkowy*)
- [5] Hall (*Magazyn, hala*)

- [6] Garage (*Garaż*)  
Zależnie od wartości podanej w ObjectName zamieszczamy odpowiadający mu tag Details, np. dla ObjectName=1 zamieszczamy tag HouseDetails.  
Dodatkowo, dla ObjectName=3 (Room) pole OfferType może mieć jedynie wartość 1 (rent)

### 7.1.9 OfferType

- [0] sell (*sprzedaż*)
- [1] rent (*wynajem*)

## 7.2 Pola obiektu FlatDetails

### 7.2.1 BuildingType

- [0] blok
- [1] kamienica
- [2] dom wolnostojący
- [3] plomba
- [4] szeregowiec
- [5] apartamentowiec
- [6] loft

### 7.2.2 BuildingMaterial

- [0] cegła
- [1] drewno
- [2] pustak
- [3] keramzyt
- [4] wielka płyta
- [5] beton
- [6] inne
- [7] silikat
- [8] beton komórkowy

### 7.2.3 BuildingOwnership

- [0] spółdzielcze własnościowe
- [1] spółdzielcze własnościowe. z KW
- [2] pełna własność
- [3] udział

### 7.2.4 FloorNo

- [0] suterena
- [1] parter
- [2] 1
- [3] 2
- [4] 3
- 
-

- 
- [48] 47
- [49] 48
- [50] 49
- [51] 50
- [52] powyżej 50

### **7.2.5 ExtrasMask**

- [0] balkon
- [1] pomieszczenie użytkowe
- [2] garaż
- [3] piwnica
- [4] ogródek
- [5] taras
- [6] winda
- [7] dwupoziomowe
- [8] oddzielna kuchnia
- [9] klimatyzacja
- [10] tylko dla niepalących

### **7.2.6 Heating**

- [0] miejskie
- [1] gazowe
- [2] piece kaflowe
- [3] elektryczne
- [4] inne

### **7.2.7 ConstructionStatus**

- [0] do zamieszkania
- [1] do wykończenia
- [2] do remontu

### **7.2.8 WindowsType**

- [0] plastikowe
- [1] drewniane
- [2] aluminiowe

### **7.2.9 SecurityMask**

- [0] rolety antywłamaniowe
- [1] drzwi / okna antywłamaniowe
- [2] domofon / wideofon
- [3] monitoring / ochrona
- [4] system alarmowy
- [5] teren zamknięty

### **7.2.10 MediaMask**

- [0] internet
- [1] telewizja
- [2] telefon

### **7.2.11 EquipmentMask**

- [0] pralka
- [1] zmywarka
- [2] lodówka
- [3] kuchenka
- [4] piekarnik
- [5] telewizor

## **7.3 Pola obiektu HouseDetails**

### **7.3.1 BuildingType**

- [0] wolnostojący
- [1] bliźniak
- [2] szeregowiec
- [3] kamienica czynszowa
- [4] dworek/pałac
- [5] gospodarstwo

### **7.3.2 BuildingMaterial**

- [0] cegła
- [1] drewno
- [2] pustak
- [3] keramzyt
- [4] wielka płyta
- [5] beton
- [6] inne
- [7] silikat
- [8] beton komórkowy

### **7.3.3 ConstructionStatus**

- [0] do zamieszkania
- [1] do wykończenia
- [2] do remontu
- [3] stan surowy otwarty
- [4] stan surowy zamknięty

### **7.3.4 RoofType**

- [0] brak
- [1] płaski
- [2] skośny

### **7.3.5 Type**

- [0] mieszkalny
- [1] rekreacyjny

### **7.3.6 FloorsNum**

- [0] parter
- [1] 1 piętro
- [2] 2 piętra
- [3] więcej

### **7.3.7 GarretType**

- [0] brak
- [1] użytkowe
- [2] nieużytkowe

### **7.3.8 WindowsType**

- [0] brak
- [1] plastikowe
- [2] drewniane
- [3] aluminiowe

### **7.3.9 MediaMask**

- [0] prąd
- [1] woda
- [2] gaz
- [3] telefon
- [4] kanalizacja
- [5] szambo
- [6] oczyszczalnia

### **7.3.10 HeatingMask**

- [0] gazowe
- [1] węglowe
- [2] biomasa
- [3] pompa ciepła
- [4] kolektor słoneczny
- [5] geotermika
- [6] olejowe
- [7] elektryczne
- [8] miejskie
- [9] kominkowe
- [10] piece kaflowe

### **7.3.11 FenceMask**

- [0] murowane

- [1] siatka
- [2] metalowe
- [3] drewniane
- [4] betonowe
- [5] żywopłot
- [6] inne

### **7.3.12 Location**

- [0] miasto
- [1] pod miastem
- [2] wieś

### **7.3.13 ExtrasMask**

- [0] piwnica
- [1] strych
- [2] garaż
- [3] basen
- [4] Internet
- [5] telewizja kablowa
- [6] klimatyzacja
- [7] umeblowanie

### **7.3.14 VicinityMask**

- [0] las
- [1] jezioro
- [2] góry
- [3] morze

### **7.3.15 AccessMask**

- [0] utwardzony
- [1] polny
- [2] asfaltowy

### **7.3.16 SecurityMask**

- [0] rolety antywłamaniowe
- [1] drzwi / okna antywłamaniowe
- [2] domofon / wideofon
- [3] monitoring / ochrona
- [4] system alarmowy
- [5] teren zamknięty

### **7.3.17 Roofing**

- [0] blacha
- [1] dachówka

- [2] eternit
- [3] gont
- [4] łupek
- [5] papa
- [6] strzecha
- [7] inne

## **7.4 Pola obiektu TerrainDetails**

### **7.4.1 Type**

- [0] budowlana
- [1] rolna
- [2] rekreacyjna
- [3] pod inwestycję
- [4] leśna
- [6] siedliskowa
- [5] inna

### **7.4.2 MediaMask**

- [0] prąd
- [1] woda
- [2] gaz
- [3] telefon
- [4] kanalizacja
- [5] szambo
- [6] oczyszczalnia

### **7.4.3 AccessMask**

- [0] utwardzony
- [1] polny
- [2] asfaltowy

### **7.4.4 VicinityMask**

- [0] las
- [1] jezioro
- [2] otwarty teren
- [3] góry
- [4] morze

## **7.5 Pola obiektu RoomDetails**

### **7.5.1 PersonsMask**

- [0] 1-osobowy
- [1] 2-osobowy
- [2] 3-osobowy
- [3] 4-osobowy

### **7.5.2 Availability**

- [0] od zaraz
- [1] w ciągu m-ca
- [2] później niż miesiąc

### **7.5.3 BuildingType**

- [0] blok
- [1] kamienica czynszowa
- [2] dom wolnostojący

### **7.5.4 MediaMask**

- [0] internet
- [1] telewizja
- [2] telefon

### **7.5.5 EquipmentMask**

- [0] pralka
- [1] zmywarka
- [2] lodówka
- [3] kuchenka
- [4] piekarnik
- [5] telewizor

### **7.5.6 PreferredSex**

- [0] mężczyzna
- [1] kobieta
- [2] para

### **7.5.7 PreferredProfession**

- [0] pracujący
- [1] student

## **7.6 *Pola obiektu CommercialPropertyDetails***

### **7.6.1 PropertyUseMask**

- [0] usługowy
- [1] biurowy
- [2] handlowy
- [3] gastronomiczny
- [4] przemysłowy
- [5] hotelowy

### **7.6.2 ExtrasMask**

- [0] witryna
- [1] parking

- [2] dojazd asfaltowy
- [3] winda
- [4] klimatyzacja
- [5] ogrzewanie

### **7.6.3 Floor**

- [0] suterena
- [1] parter
- [2] 1
- [3] 2
- [4] 3
- .
- .
- .
- [48] 47
- [49] 48
- [50] 49
- [51] 50
- [52] powyżej 50

### **7.6.4 BuildingType**

- [0] w centrum handlowym
- [1] w biurowcu
- [2] w bloku
- [3] w kamienicy
- [4] w domu prywatnym
- [5] w budynku zabytkowym
- [6] osobny obiekt

### **7.6.5 ConstructionStatus**

- [0] gotowy
- [1] do wykończenia
- [2] do remontu

### **7.6.6 MediaMask**

- [0] prąd
- [1] woda
- [2] gaz
- [3] telefon
- [4] internet
- [5] telewizja kablowa
- [6] kanalizacja
- [7] szambo
- [8] oczyszczalnia

### **7.6.7 SecurityMask**

- [0] rolety antywłamaniowe

- [1] drzwi / okna antywłamaniowe
- [2] domofon / wideofon
- [3] monitoring / ochrona
- [4] system alarmowy
- [5] teren zamknięty

## **7.7 Pola obiektu GarageDetails**

### **7.7.1 Localization**

- [0] w budynku
- [1] samodzielny
- [2] przy domu

### **7.7.2 Structure**

- [0] murowany
- [1] blaszak
- [2] drewniany
- [3] wiata

## **7.8 Pola obiektu HallDetails**

### **7.8.1 AccessMask**

- [0] utwardzony betonowy
- [1] nieutwardzony
- [2] asfalt

### **7.8.2 Structure**

- [0] stalowa
- [1] murowana
- [2] wiata
- [3] namiotowa
- [4] drewniana
- [5] szklana

### **7.8.3 MediaMask**

- [0] woda
- [1] prąd
- [2] siła
- [3] kanalizacja
- [4] telefon
- [5] gaz
- [6] internet
- [7] szambo
- [8] oczyszczalnia

#### **7.8.4 UseMask**

- [0] magazynowe
- [1] produkcyjne
- [2] biurowe
- [3] handlowe

#### **7.8.5 ParkingType**

- [0] brak
- [1] utwardzony
- [2] betonowy
- [3] asfaltowy
- [4] nieutwardzony
- [5] kostka brukowa

#### **7.8.6 Flooring**

- [0] brak
- [1] pylna
- [2] niepylna

#### **7.8.7 ConstructionStatus**

- [0] gotowe
- [1] do wykończenia
- [2] do remontu
- [3] stan surowy otwarty
- [4] stan surowy zamknięty

#### **7.8.8 SecurityMask**

- [0] rolety antywłamaniowe
- [1] drzwi / okna antywłamaniowe
- [2] domofon / wideofon
- [3] monitoring / ochrona
- [4] system alarmowy
- [5] teren zamknięty

#### **7.8.9 Fence**

- [0] tak
- [1] nieogrodzony